

Innkalling til årsmøte 2024 i Luskeråsen Vel

Sted: Den første parkeringsplassen på toppen av åsen

Dato/tid: Skjærtorsdag den 28. mars kl. 10.00

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og personer til å undertegne protokollen
3. Årsberetning for 2023
4. Regnskap med noter og revisors beretning for 2023
5. Planer for 2024
6. Budsjett for 2024, se note 5 til regnskap 2023
7. Innkomne forslag
8. Valg

Vedlegg: «NRAS_Notat_Luskeråsen_Valdres_10.08.2023» - Rapport naturtypekartlegging
Luskeråsen sommeren 2023

Etter at årsmøtet er avsluttet er vellets medlemmer velkommen til å stille spørsmål, evt. ta opp saker som de mener styret bør engasjere seg i.

3. Årsberetning for året 2023, Luskeråsen vel

Årsmøtet ble avholdt skjærtorsdag 2023, og følgende styre ble valgt: Jan Georg Vedeler (leder), Trine Fevik (kasserer), Yngvar Aarebrot, Morten Kjellås og Hans Jakob Dolmen. Aud Stenehjem ble valgt til vara. Videre ble Sindre Ryan valgt som ressursperson for løypespørsmål i dialog med Melladn Turløyper (løypelaget). Sindre er også nestleder i Melladn. Valgkomitéen bestod av Bjørn Atle Gildestad og Håvar Menken. Velets revisor ble Bendik Sagsveen.

3.1. Styremøter

Styret har hatt syv møter i valgperioden, både fysisk og digitalt. For øvrig har styret kommunisert via e-post og telefon.

3.2. Medlemskap

Vi har i 2023 hatt 110 medlemmer av i alt 124 hytter/eiere. Flere hytter ble solgt. 3 nye eiere har meldt seg inn i vellet. Alle medlemmene har betalt kontingent for 2023 pr 31.12.

3.3. Økonomi

Økonomien i Luskeråsen Vel er god. Vi har likevel i 2023 brukt mye av kontantbeholdningen på en naturtypeutredning fra Natur Restaurering AS (NRAS). Dette oppfattet styret som et helt nødvendig tiltak i forbindelse med den pågående nye reguleringsplanen «Luskeråsen Vest» og signalene rundt denne fra medlemmene på årsmøtet. Tiltaket har hatt ønsket effekt. Se egen redegjørelse i punkt 3.4 i årsberetningen.

Totale inntekter for 2023 inklusive renter utgjør kr 41 991,22. Regnskapet viser et underskudd på kr 30 602,91. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 utgjør kr 40 040,67 inkludert gapahuken som er oppført med verdi i regnskapet. Grasrotandelen i Norsk Tipping (16 personer per 31.12.2023) har fra starten i 2013 og frem til 31.12.23 bidratt med kr 52 538,26 til Luskeråsen Vel, hvorav kr 3 033,36 har kommet inn på vår bankkonto i 2024.

3.4. Planene for ny hyttebygging på Luskeråsen og naturvern.

Vinteren 2023 varslet tre grunneiere (Eivind Berger, Storefoss AS og Clemens Eiendom) oppstart av en ny reguleringsplan for en ny stor hyttebygging, kalt Luskeråsen Vest. Planen var omfattende, ca. 120 hytter. Den berørte store urørte naturområder på Luskeråsen. Vår kartlegging av hyttebeboernes synspunkter på dette, inkludert stemningen på årsmøte i påsken 2023, konkluderte med at det store flertallet av velets medlemmer ikke ønsket en slik massiv utbygging. Styret så det derfor som sin hovedoppgave å følge opp dette forslaget til ny reguleringsplan. Det er denne saken styret og styreleder har brukt mest tid og penger på i 2023.

Vi hadde en mistanke om at deler av området på Luskeråsen hadde naturverdier som ikke ble kartlagt godt nok da området i 2017 ble avsatt i arealplanen til fremtidig hyttebygging. Det

gjelder spesielt noen større områder i vest og nordvest hvor det i dag ikke er hytter. Vi bestilte derfor en faglig utredning fra firmaet Naturrestaurering as (NRAS). Befaring og rapport ble foretatt sommeren 2023 av vegetasjons-økolog Erlend Grindrud. Rapporten er grundig, foretatt etter vitenskapelige metoder og etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks.

Det ble en oppsiktsvekkende rapport. På Luskeråsen finnes det tre naturskoger av typen «Gammel grandominert naturskog med svært høy kvalitet». En såkalt nøkkelbiotop. De eldste trærne er ca. 350 år gamle, og de vokser over 1000 moh. Innenfor planområde ble det også registrert ni rødlistede arter, fordelt på 9 nær truede (NT) arter og to sårbare (VU) art. Mest planter, sopp, lav og moser, noen fugler. Rapporten er vedlagt.



Vegetasjonsøkolog Grindrud med et 350 år gammelt tre

Vi meldte denne rapporten inn i vårt høringssvar til reguleringsplanen og har også hatt mange møter og telefonsamtaler med kommunens administrasjon og med gruppelederne for flertallsblokken i kommunestyret (AP, SV, V).

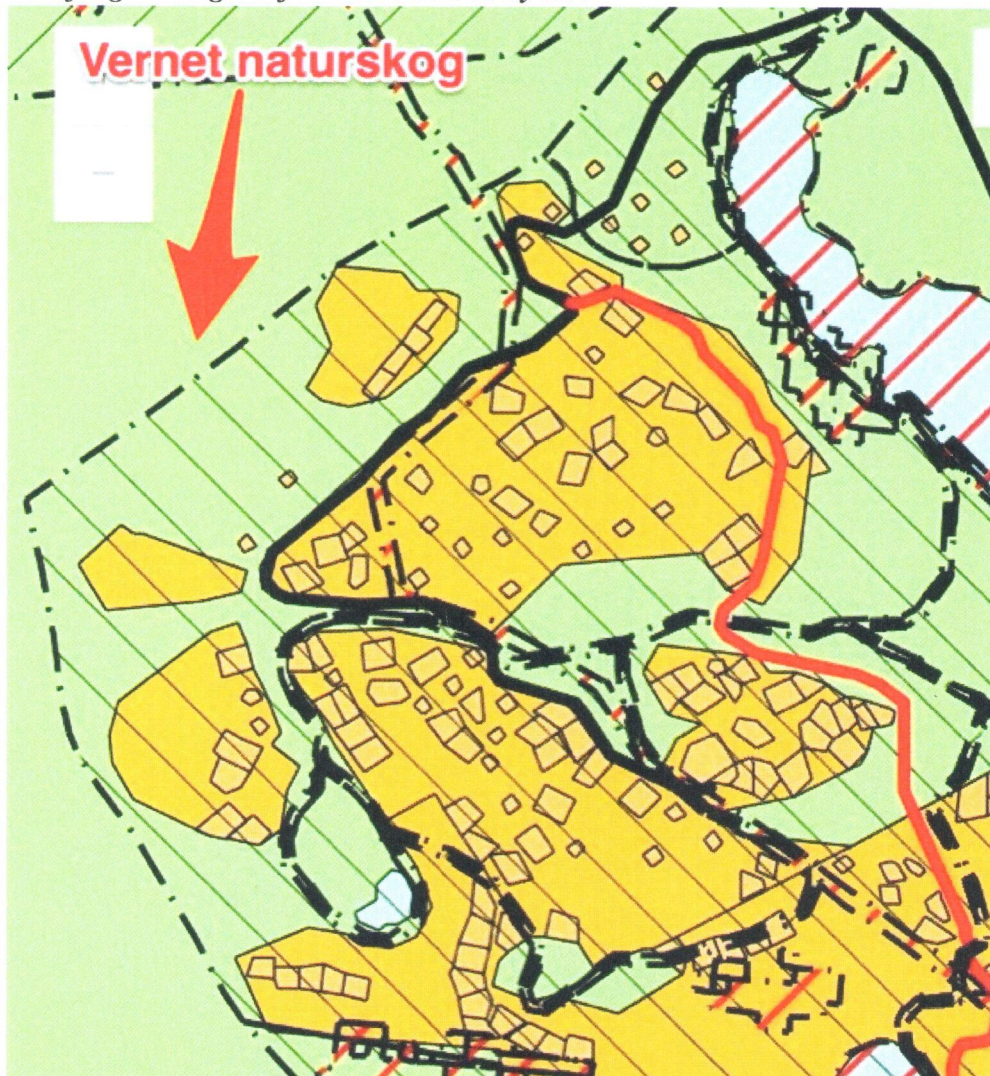
Vi opplevde at kommunens administrasjon tok våre innspill og innholdet i rapporten på alvor. De ba grunneierne om å foreta sin egen naturutredning. Den var klar i oktober og konkluderte med det samme som vår. Naturskogene på Luskeråsen bør få stå i fred.

Resultatet ble at den største grunneieren bak den foreslåtte reguleringsplanen, Clemens Eiendom (eid av et stort statlig fond), har trukket seg og sitt område fra utbyggingsprosjektet.

De gjenværende grunneierne ble av kommunen bedt om å komme med et nytt forslag til en fortetningsplan dersom de fortsatt vil bygge nytt på Luskeråsen.

De to største naturskogene ble i forslag til ny arealplan tatt ut som hytteområde og overført til LNFR (landbruk, natur, friluft og reinbeite). Det skjedde i et formannskapsmøte 7. februar.

Kommunens nye kart hvor to naturskoger er tatt ut av arealet avsatt til ny hyttebygging. Alt med farge orange er fortsatt avsatt til hytter.



Overføring av to naturskoger til LNFR ser vi på som en seier for naturvernet og for våre interesser på Luskeråsen. Arbeidet med å kartlegge naturen på Luskeråsen har kostet Luskeråsen vel 56 000 kroner og nesten tømt kassa. Torvtak på gapahuken ble derfor utsatt, men det har vært verdt det.

Frem mot det viktige kommunestyremøtet 15. februar jobbet vi intenst for at også den tredje naturskogen, samt noen buffersoner rundt naturskogene, myrene og skiløypa skulle overføres til LNFR i ny arealplan (vernes). Disse buffersonene er viktige for naturvernet og dyrelivet, men også for den lokale naturopplevelsen til fritidsinnbyggerne på Luskeråsen. SV og Venstre

støttet forslaget og fremmet det aktivt på kommunestyremøtet. Dessverre falt forslaget med 9 mot 11 stemmer. Kommuneplanens arealdel (KPA) skal nå ut på høring i åtte uker.

Kart som ikke ble vedtatt 15.2, men som vi fortsetter å jobbe for. Mørkt grønt areal foreslår vi tas ut av arealplanen for fremtidig hyttebygging og overføres til LNFR.



Vi har altså vunnet et slag, men tapt et annet. Kampen er ikke over. Det må forventes at grunneierne vil komme med en ny revidert plan for utbygging, muligens også for de grønne områdene 3 og 4 i tegningen over. Her ligger den tredje naturskogen pluss masse rødlistede arter spredt utover.

Vi er ikke imot enhver form for fortetting på Luskeråsen. Dersom de gjenværende grunneierne vil jobbe sammen med oss om en fornuftig plan med buffersoner som tar hensyn til verneverdig natur og lokale naturopplevelser, skal vi selvsagt bidra godt til det. Men det er, som kartet viser, fremdeles verdifull natur på Luskeråsen som er avsatt til fremtidig hyttebygging. Det er viktig at naturen her bevares i størst mulig grad. Om nødvendig vil vi hente inn igjen vegetasjonsøkolog Erlend Grindheim for nye undersøkelser. Han har noen tanker om dette fra sist han var her. Arbeidet fortsetter i 2024.

3.5. Gapahuken

Gapahuken har blitt flittig brukt og fungerer som sosialt møtested både sommer og vinter, slik planen var. I tillegg til oss som bor her, kommer det nå folk på skitur fra andre områder med gapahuken på Luskeråsen som mål. Det synes vi er hyggelig.

Planen om torvtak ble utsatt på grunn av naturutredningsarbeidet. Vi hadde ikke råd til begge deler. Kanskje får vi det til i 2024.

3.6. Dugnad

LV arrangerte den årlige høstdugnaden i løypenettet den 7. oktober. Totalt 28 personer møtte opp. Vi startet opp med orientering og arbeidsfordeling fra Sindre Ryan. Leder for Melladn turløyper, Torleif Håvi, tok også turen innom, og han var meget godt fornøyd med oppmøte og innsats. Arbeidet ble utført i løypene på Luskeråsen samt strekningen Lomtjednet til Rennsennbekken, og bestod i felling av trær, rydding av ettervekst, samt omlegging av løypa 2 steder på myrene nedenfor p-plassen (oppmøtestedet) for å minske farten og gjøre løypa tryggere.

Etter dugnaden var det en hyggelig samling ved gapahuken med oppsummering av dagens arbeid og servering av boller og sjokolade.

Det er for øvrig utført viktig arbeide av velets medlemmer i løypenettet også utenom selve dugnaden.

3.7. Vei

Styret i LV har forsøkt å få en god dialog med veilaget Rennsenn Hyttegrend (heretter kalt RH) i flere år. RH styres av grunneierne og blir ikke drevet i samsvar med veiloven slik vi forstår det. I henhold til veiloven skal et veilag bestå av alle som bruker veien, og man har rettigheter og plikter. Alle i veilaget skal innkalles til årsmøter, hvor det velges et styre for veilaget, omtrent som i en velforening. Slik praktiseres det ikke i RH. Der utgjør grunneierne både veilag og styre og det store flertallet av veiens brukere (hytteeierne) har ingen innflytelse på styrets sammensetning. Grunneierlaget og veilaget fremstår som et og samme og brøyting og oppdraget med vedlikehold og snøbrøyting har gått til veilagets leder. Det store antallet brukere av veien har ingen innflytelse på hverken prisen eller kvaliteten selv om det er de som betaler.

Vi har muntlig og skriftlig bedt styret i RH om at Luskeråsen vel fikk en representant i styret i første omgang og at de i neste omgang innkalte alle brukerne av veien til årsmøtet sitt i 2023. Ingen ting av dette skjedde. Vi hadde en representant på årsmøtet deres i sommer, men vedkommende ble bedt om å forlate møtet etter en halv time. De ønsket å diskutere i fred uten innblanding fra hytteeierne.

Styret i LV vedtok derfor høsten 2023 at vi vil foreslå opprettelsen av et nytt veilag som skal drives i henhold til loven. Forslaget kommer opp til avstemning på årsmøtet vårt skjærtorsdag 2024.

3.8. Melladn Turløyper (MT)

MT har en rapporteringsperiode som strekker seg fra 1. mai til 30 april påfølgende år.

Årlig rydding av løypetraseene er fordelt mellom de ulike hyttevevforeningene som er medlemmer av MT ihht «Instruks for løyperydding». Det er i inneværende periode lagt ned et imponerende stort arbeid i utbedringer av løypetraseene. Til sammen ble det nedlagt over 1.000 dugnadstimer.

MT har nå fått laget et nytt løypekart som ble sendt ut til alle vellene den 10.2.2024. Kartet gir en god oversikt over løypenettet vårt med avstander slik at turene kan planlegges. Det er også satt opp karttavler i alle løypekryss med de nye kartene med angivelse av hvor du står.

Takket være at 220 hytte-/stølseiere og andre brukere så langt har innbetalt kr 272.400 i årlig løypebidrag (kr. 200.000 på samme tid i fjor) har det vært mulig med god preparering. Så langt har til sammen 229 støttespillere bidratt med et engangsbeløp på kr. 4.000, - som har gått til finansiering / nedbetaling av lån på løypemaskinen.

Se vår nye hjemmeside www.melladn.no for mer informasjon.

3.9. Påskeskirennnet.

Påskeskirennnet har blitt en trivelig tradisjon på Luskeråsen. Skjærtorsdag telte vi ca. 150 personer på «Luskeråsen stadion». Ung og gammel; barn, foreldre og besteforeldre i munter påskemodus. Alle fikk mulighet til å prøve seg på: 0-erløp på ski, påskequiz og aking. «Luskerfamilien» kunne forsyne seg med pølser fra grillen, andre bød på sjokolade og appelsiner. Premie ble det til alle uansett prestasjon. Fra høyttaleren runget musikk som skapte en trivelig stemning. Gratulerer til deltakerne og takk for godt utført jobb til hardtarbeidende funksjonærer.

3.10. Kommunal støtte

Melladn Turløyper har inneværende år mottatt til sammen kr. 239 212,- fra Øystre Slidre kommune. Herav utgjorde kr. 189 212,- løypetilskudd i henhold til standard avtale mellom kommunen og de ulike løypelag. Resterende beløp på kr. 50 000,- var støtte til ulike anleggsprosjekter. Kommunal støtte forrige år utgjorde til sammen kr. 230 987.

3.11. Samarbeid med ØSK

Samarbeidsutvalget for hytteforeningene i Øystre Slidre har fortsatt sitt arbeid i 2023 og har nå også fått et navn: HØSK (Hyttelaga i Øystre Slidre kommune). HØSK, inkludert styreleder i LV har hatt ett fysisk møte seg imellom og ett møte på kommunehuset med den nye ordføreren (Bjarne Budal, AP) og kommunedirektøren (Jostein Aanestad). Det foregår hyppig mailutveksling innad i HØSK. Det viser seg at de ulike hytteforeningene har en fellesnevner: De er opptatt av naturvern og bekymret for massiv og uvetting ny hyttebygging som spiser av naturen i nærområdet og ellers.

Luskeråsen, 1. mars, 2024

Jan Georg Vedeler (styreleder)

Trine Fevik (kasserer)

Yngvar Aarebrot

Hans Jakob Dolmen

Morten Kjellås

LUSKERÅSEN VEL

Resultatregnskap for perioden:	Budsjett		
	2023	2023	2022
INNTEKTER			
Innbetalt restanse 2022 (2021)	0,00	0,00	0,00
Innbetalt kontingentinntekt 2023 (2022)	33 000,00	32 100,00	32 100,00
Grasrotandel	8 356,54	7 500,00	7 549,48
Renteinntekter	634,68	495,00	335,43
Sum inntekter	41 991,22	40 095,00	39 984,91
UTGIFTER			
Kostnader skiløyper/løypekjøring	0,00	3 000,00	23 812,50
Kostnad merking skiløype/stier	0,00	500,00	0,00
Gapahuk (ferdigstilling, interiør etc)	4 334,90	22 000,00	18 767,00
Avskrivning gapahuk	8 000,00	8 000,00	0,00
Reisekostnader	0,00	0,00	0,00
Velferd dugnad/skirenn påsken	2 000,50	2 500,00	2 617,24
Rapport NaturRestaurering AS	56 594,00	0,00	0,00
Datakostnader/hjemmesiden	1 441,13	1 500,00	1 164,00
Gaver/sponsormidler	0,00	1 000,00	2 400,00
Porto	156,00	250,00	132,00
Gebyrer/rekvisita	67,60	77,00	77,00
Sum kostnader	72 594,13	38 827,00	48 969,74
Resultat	-30 602,91	1 268,00	-8 984,83

Luskeråsen Vel

Balanse pr.	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler		
Gapahuk	32 000,00	40 000,00
Bankinnskudd	8 040,67	30 643,58
Sum eiendeler	40 040,67	70 643,58
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Egenkapital 01.01	70 643,58	79 628,41
Årets resultat	-30 602,91	-8 984,83
Sum egenkapital 31.12	40 040,67	70 643,58
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld, note 1	0,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	0,00	0,00
Sum egenkapital og gjeld	40 040,67	70 643,58

Luskeråsen,

Jan Georg Vedeler
Styrets formann
SignMorten Kjellås
SignTrine Fevik
Kasserer
SignYngvar Aarebrot
SignHans Jakob Dolmen
Sign

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Kontantprinsippet benyttes med unntak for regnskapsføring av forskuddsbetalt kontingent.

Note 2 - Grasrotandel

Opptjent beløp for perioden 01.09 - 31.12.2023 kr 3 033,36
godskrives vår konto i 2024

Note 3 - Periodisering av Gapahuk

Kostnader til grunnarbeider, frakt, hjelpematerialer og diverse utstyr er kostnadsført i regnskapet for 2022. Hovedkonstruksjonen er aktivert i balansen og avskrives over 5 år i perioden 2023-2027

Note 4 - Kostnad rapport NaturRestaurering AS

Kostnadene i sin helhet er knyttet til naturtypekartlegging med befaring 04.07.2023 og rapport utført av NaturRestaurering AS.

Note 5 - Budsjett 2024

2024

INNTEKTER

Kontingentinntekter	33 000
Grasrotandel	8 550
Renteinntekter	495
Sum inntekter	42 045

UTGIFTER

Vedlikehold/løypeutbedring	3 000
Gapahuk (ferdigstilling, interiør etc)	22 000
Avskrivning gapahuk	8 000
Kostnad merking skiløyper og stier	500
Velferd dugnad/skirenn	2 500
Datakostnader	2 100
Gaver	1 000
Porto	250
Gebyrer/rekvisita	77
Sum kostnader	39 427

Resultat

2 618

REVISJONSRAPPORT FOR
LUSKERÅSEN VEL, ØYSTRE SLIDRE,
FOR REGNSKAPSÅRET 2023

Som revisor for Luskeråsen Vel, har jeg revidert regnskapet for 2023. Alle bilag er kontrollert, og disse stemmer overens med bankkontoutskriftene. Regnskapet er ryddig og oversiktlig satt opp.

Den største kostnaden for 2023 har vært:

- Rapport vedrørende naturtypekartlegging fra NaturRestaurering AS (kr. 56.594,00)

Regnskapet gir et riktig bilde av Luskeråsen Vels økonomiske resultat og stilling. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet for 2023.

Jessheim, 7. februar 2024



Bendik Sagsveen
(revisor for Luskeråsen Vel)

5. PLANER FOR 2024

5.1 Arealplaner og reguleringsplaner for Luskeråsen

Styret vil følge utviklingen med ny revidert KPA (kommuneplanens arealdel) nøye og påvirke denne i tråd med medlemmenes synspunkter så godt det lar seg gjøre. Vi vil også følge nøye med på eventuelle nye reguleringsforslag for Luskeråsen som de gjenværende grunneierne måtte komme med. Vi er ikke imot enhver form for fortetning på Luskeråsen. Dersom grunneierne vil jobbe sammen med oss om en fornuftig plan med buffersoner som tar hensyn til verneverdig natur og lokale naturopplevelser, skal vi bidra godt til det. Det viktige er at naturen bevares i størst mulig grad. Om nødvendig vil vi hente inn igjen vegetasjonsøkolog Erlend Grindheim for nye undersøkelser.

5.2 Skiløyper, dugnad og gapahuken

Hovedoppgaven for dugnaden 2024 blir vedlikehold av løypa lokalt. Vi må i tillegg som vanlig overholde vår forpliktelse med kvisting og rydding langs hovedløypa mellom Rennsennbekken og Lomtjednet. I tillegg satser vi på stirydding og merking.

Hvis vi har råd til det vil vi også forsøke å legge torv på taket til gapahuken. Det henger som i fjor sammen med et eventuelt behov for nye naturundersøkelser.

Styret vil allerede nå oppfordre alle hytteeierne til å stille på dugnaden til høsten. Vi legger opp til dugnad lørdag 5. oktober.

5.3 Vei

Veilaget på Luskeråsen, Rennsenn Hyttegrend drives ikke i henhold til loven slik styret i Luskeråsen vel ser det. Det store antallet av veiens brukere har ingen innflytelse på styrets sammensetning. Velet har i praksis blitt nektet representasjon i styret. Grunneierlaget og veilaget fremstår som samme organisasjon og oppdraget med vedlikehold og snøbrøyting har gått til veilagets leder. Det store antallet brukere av veien har ingen innflytelse på hverken prisen eller kvaliteten selv om det er de som betaler.

Styret i Luskeråsen vel vil derfor arbeide for at det i løpet av 2024 opprettes et nytt veilag for Luskeråsen veien som drives i henhold til demokratiske prinsipper slik veiloven skisserer. Det forutsetter at årsmøtet går inn for dette.

5.4 Samarbeid med ØSK

Med referanse til den inngåtte samarbeidsavtalen mellom ØSK og hyttevellingene i Øystre Slidre (HØSK) vil styret delta i påvirkningen av ØSK i saker som berører hytteeierne i ØS.

5.5 Påskeskirenn

Styret planlegger for at det tradisjonelle påskeskirennnet holdes skjærtorsdag påsken 2024 og 2025.

6. BUDSJETT for 2024

Styret foreslår at kontingenten for 2024 settes, som for 2023, til kr 300 og henviser til budsjett for 2024, se note til regnskap for 2023.

Det presenterte budsjett er basert på uendret kontingent og at Melladn Turløyper finansieres ved direkte bidrag fra hytteeiere i området.

Betalingsfrist for kontingent blir som tidligere, 1. juni. Vi oppfordrer alle til å betale ved forfall.

7. INNKOMNE FORSLAG

Det har fra velets medlemmer ikke kommet noen forslag til avstemming på årsmøtet innen fristen 15. januar 2024.

Styret ønsker å fremme følgende forslag:

- opprettelse av eget veilag for Luskeråsen

8. VALG

Valgkomiteen innstiller følgende styre for 2024-2025:

Hans Jakob Dolmen - ikke på valg. Overtar som leder

Yngvar Aarebrot - velges for ett år. Styremedlem

Jan Georg Vedeler - velges for ett år. Styremedlem

Trine Fevik - velges for ett år. Kasserer

Anette Lynnebakken (ny) - velges for to år. Styremedlem

Aud Stenehjøm - ikke på valg. Vara til styret

Revisor: **Bendik Sagsveen** påtar seg denne oppgaven for to år

Valgkomite: **Håvar Menken og Bjørn Atle Gildestad** velges for ett år